

Ihr Immobilien Überblick

Sehr geehrte:r Interessent:in!

14. Juni 2025

Wir bedanken uns für Ihr Interesse und erlauben uns, Ihnen die unten angeführte Liegenschaft anzubieten.

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.



Ihre Kontaktperson:

Walter Haider
+43 664 60 517 517 98
teamnoesued@riv.at
Raiffeisenstraße 1
7000 Eisenstadt
Österreich

Erstbezug 4-Zimmer Eigentumswohnung

7082 Donnerskirchen



Referenznummer: **0001010314**

Gesamtkaufpreis:

283.500,00 €

Wohnfläche	ca. 81 m ²	Gesamtzimmeranzahl	5
Gartenfläche	ca. 118 m ²	Anzahl Stellplätze	1



Detailinformationen

7082 Donnerskirchen

Allgemeine Informationen:

Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen

Land	AUT
Bundesland	Burgenland
Postleitzahl	7082
Katastralgemeindennummer	30002
Katastralgemeinde	Donnerskirchen
Ort	Donnerskirchen



Detailinformationen

7082 Donnerskirchen

Aufteilung:

Wohnfläche	ca. 81 m ²
Gartenfläche	ca. 118 m ²
Stellplätze	1x Carport

Gesamtzimmeranzahl	5
Bäder	1
Toiletten	2
Terrassen	1

Energiedaten:

Energieausweis	In Bearbeitung
Heizung	Fußbodenheizung (Luft-Wärmepumpenheizung)

Kosten

7082 Donnerskirchen

Kosten und Preise:

Kaufpreis	283.500,00 €
Gesamtkaufpreis	283.500,00 €
Provision Interessent - Kauf	3% zzgl. 20,0% USt.
Vertragserrichtung	laut Tarifordnung - Vertragserrichtung
Grundbucheintragung	1,1%
Grunderwerbsteuer	3,5%

Zusatzinformationen:

Informationen zu den Nebenkosten entnehmen Sie bitte der Nebenkostenübersicht. Sollten Sie Fragen dazu haben, freuen wir uns über Ihre Rückmeldung per E-Mail an office@riv.at oder telefonisch unter +43517517.

Finanzierung:

Gerne koordinieren wir ein Beratungsgespräch mit der Kundenberatung der Raiffeisen-Bankengruppe in Ihrer Nähe.

Infrastruktur und Lage

7082 Donnerskirchen



Adressdaten:

Land	AUT
Bundesland	Burgenland
Postleitzahl	7082
Ort	Donnerskirchen
Politischer Bezirk	Eisenstadt-Umgebung
Katastralgemeinde	Donnerskirchen



Infrastruktur und Lage

7082 Donnerskirchen

Die kleine verträumte Gemeinde Donnerskirchen liegt eingebettet zwischen Leithagebirge und Neusiedlersee im Nordburgenland. Das "Wahrzeichen" des Ortes, die schöne barocke Dorfkirche ist schon von Weitem sichtbar und bewacht die Einwohner. Weinkultur, Gastfreundlichkeit und die Schönheit der Landschaft verleihen dieser Gemeinde ihren natürlichen Charme.

Die Landeshauptstadt Eisenstadt, sowie die Autobahnanschlussstelle erreichen Sie mit dem Auto in ca. 10 Minuten. Die Entfernung nach Wien beträgt 40 Minuten. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch Gemeindebusse und Bahn gegeben. Dinge des täglichen Bedarfs können bequem im Ort gedeckt werden. Ein Arzt und eine Apotheke ist ebenfalls vor Ort.

Ein Kindergarten und eine Volksschule befinden sich in Donnerskirchen, weiterführende Schulen sind in der Nachbargemeinde Purbach oder in Eisenstadt.

Infrastruktur und Lage

7082 Donnerskirchen

Bei den angegebenen Distanzen handelt es sich um die Luftlinie.

Restaurant	Gasthaus Der Schemitz	547m
Schule	Volksschule	613m
Laden	Hafner & Tschank	748m
Bank	Raiffeisenbank Neusiedlersee- Hugelland Egen	832m
Laden	Weingut Sommer	842m
Park	Kirschblütenwanderweg	857m
Park	Wandern Mit Lamas	904m
Laden	Nah And Frisch Moyses Donnerskirchen	982m
Campingplatz	Campingplatz Sonnenwaldbad	1116m
Laden	Lydia Rohrer	1154m
Fitnessstudio	Sonnenwaldbad Donnerskirchen	1170m
Apotheke	Schutzengel-Apotheke Donnerskirchen	1174m
Tankstelle	Socar	1200m
Laden	Sti I & Stängel - Donnerskirchen	1204m
Laden	Katzbeck	1208m
Schule	Kindergarten--Donnerskirchen	1239m

Medien

7082 Donnerskirchen



Titel



Vielen Dank für Ihr Interesse!

Sehr geehrte:r Interessent:in!

Sollten Sie mehr Informationen zu dieser Immobilie benötigen, setzen Sie sich bitte mit der unten angeführten Kontaktperson in Verbindung. Wir bedanken uns bereits jetzt für Ihr Interesse.

Weitere **Immobilienangebote** finden Sie auf www.raiffeisen-immobilien.at/immobilien

**ICH SEHE SCHON, WO
ICH DEN BESTEN PREIS
FÜR MEINE IMMOBILIE
BEKOMME.**

**BEI DEN RAIFFEISEN
IMMOBILIEN MAKLER:INNEN.**

**Raiffeisen
Immobilien**
Maklerservice & Bewertung



Ihre Kontaktperson:

Walter Haider
+43 664 60 517 517 98
teamnoesued@riv.at
Raiffeisenstraße 1
7000 Eisenstadt
Österreich



Rechtliche Hinweise

Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Sämtliche hier angegebenen Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt, erfolgen jedoch aufgrund von Informationen, die vom Eigentümer (Vertreter) bzw. von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Raiffeisen Immobilien kann deren Fehlerfreiheit nicht garantieren, diese Angaben sind unverbindlich. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der in diesem Exposé getroffenen Aussagen sowie für jede sonstige schriftliche oder mündliche Information an Interessenten oder von diesen hinzugezogenen Dritter wird jegliche Haftung ausgeschlossen.

Wir bitten im Interesse des Verkäufers/Eigentümers um Diskretion und halten fest, dass Ihnen das hier angebotene Objekt/ die hier angebotenen Objekte erstmals durch unsere Tätigkeit bekannt wurde/n. Besichtigungen bzw. Verhandlungen sind ausschließlich über Raiffeisen Immobilien zu führen. Eine Weitergabe der Ihnen übermittelten Informationen an Dritte ist nicht gestattet. Es gelten die Bestimmungen des Maklergesetzes BGBl. 262/1996 und der Verordnung des Bundesministeriums für Wirtschaft, Familie und Jugend über Standes- und Ausübungsregeln für Immobilienmakler BGBl. 297/1996.

Aufgrund der Geldwäschebestimmungen sind wir zur Angabe verpflichtet, ob es sich bei unseren Kunden um eine politisch exponierte Person (kurz „PEP“) handelt. Lt §2 Abs 6 ff Geldwäschegesetz sind dies natürliche Personen, die ein hochrangiges Amt innehaben oder ein öffentliches Amt ausüben. Familienmitglieder bzw. Personen mit einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zu einer PEP werden ebenfalls als PEP eingestuft. Der PEP-Status bleibt bis zu 12 Monate nach Ausführung eines Amtes aufrecht. Wir ersuchen höflichst um Bekanntgabe, ob Sie sich als PEP einstufen. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass im Zuge einer Angebotslegung dies nochmals abgefragt und gesondert unterfertigt werden muss. Weiters besteht unsererseits eine Informationspflicht gegenüber dem Verkäufer.

Gemäß der gesetzlich vorgeschriebenen Hinweispflichten erlauben wir uns darauf hinzuweisen, dass wir als Immobilienmakler auftreten und für unsere erfolgreiche Vermittlungstätigkeit eine Vermittlungsprovision in der Höhe von bis zu 4% (zzgl. 20% USt) des Kaufpreises in Rechnung stellen (bei Kauf, Verkauf und Tausch). Bei Vermittlung eines Mietobjektes beträgt die Provision bis zu 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt (vom Vermieter) bzw. 1-2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt (vom Mieter).

Ordnungsgemäß verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.

Informationen zum **Datenschutz** finden Sie unter www.raiffeisen-immobilien.at/datenschutz
Informationen zu unseren **Geschäftsbedingungen** finden Sie unter <https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/impressum>